

## Information från styrelsen

Detta är information som inte framgår av lägenhetsförteckningen.

Bostadsrättsföreningens namn: BRF Hamregårdarna

I månadsavgiften ingår:

|   |                                       |  |  |  |
|---|---------------------------------------|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Värme | <input type="checkbox"/> Hushållsel   | <input type="checkbox"/> Gas                 | <input checked="" type="checkbox"/> Vatten | <input checked="" type="checkbox"/> Varmvatten |
| <input type="checkbox"/> Vindsförråd      | <input type="checkbox"/> Källarförråd | <input checked="" type="checkbox"/> Kabel-tv | <input type="checkbox"/> Bredband          | <input checked="" type="checkbox"/> Tvättstuga |

Övrigt:

- Kabeltv-grundutbud från Tele2.
- Bredbandsfiber finns i husen, abonnemang för bredband ingår dock ej levereras av Fibra.
- Det finns gemensamma källarförråd för cykelförvaring, utöver det har alla lägenheterna egen källare som biyta i någon form.

Utöver angiven månadsavgift tillkommer hushållsel enligt förbrukning:  Ja  Nej

|                                |  |  |
|--------------------------------|--|--|
| Juridisk person                | <input type="checkbox"/> Godkännes       | <input checked="" type="checkbox"/> Godkännes ej |
| Föreningen är:                 | <input checked="" type="checkbox"/> Äkta | <input type="checkbox"/> Oäkta                   |
| Fastighetens byggnadsår:       | 1955                                     |  |
| Antal lägenheter i föreningen: | 48 st                                    |  |
| Antal lokaler i föreningen:    | 1 st (uthyrd)                            |  |

|             |                |   |
|-------------|----------------|---|
| Stambyte    | Renoverat/Bytt | -   |
| Ventilation | Renoverat/Bytt | -   |
| Elstammar   | Renoverat/Bytt | Nej, däremot installerades jordfelsbrytare 1995 |

Övrig information om stammar:

Översyn av stammar ingår i underhållsplan

|                              |  |   |
|------------------------------|--|---|
| 3-fas el indraget            | <input type="checkbox"/> Ja                    | <input checked="" type="checkbox"/> Nej, inte som standard men finns i vissa lägenheter |
| Godkänd fläkt är:            | <input type="checkbox"/> Kolfilterfläkt        | <input checked="" type="checkbox"/> Utsugsfläkt   |
| Fastigheten är uppvärmd med: | <input checked="" type="checkbox"/> Fjärrvärme | <input type="checkbox"/> Direktverkande el  |

Planerade större reparationer eller ombyggnad av fastigheten

Nej

Ja, nämligen:

Nej, men följande diskuteras: Solceller, laddstolpar och prioritering av underhållsåtgärder

I föreningen finns följande gemensamma utrymmen:

|  |   |   |                                    |                                  |
|--|---|---|------------------------------------|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Tvättstuga | <input checked="" type="checkbox"/> Torkrum | <input type="checkbox"/> Samlingslokal          | <input type="checkbox"/> Festlokal | <input type="checkbox"/> Bastu   |
| <input type="checkbox"/> Lekplats              | <input type="checkbox"/> Gästrum            | <input checked="" type="checkbox"/> Cykelförråd | <input type="checkbox"/> Gym       | <input type="checkbox"/> Övrigt: |

|                 |  |                                     |                   |
|-----------------|--|-------------------------------------|-------------------|
| Garageplats:    | Alla lägenheter har tillgång till ett garage som ingår i månadsavgift. Beroende på lägenhet så finns garaget antingen i anslutning till lägenheten eller i fristående garagelänga.   |                                     |                   |
| Parkeringsplats | Vissa lägenheter har parkeringsplats utanför garaget, det finns även ett antal ytor på vår mark där parkering är tillåten, samt att man kan parkera på kommunägda gator som ligger vid våra hus. Föreningen tar inte ut avgift för parkering på egen mark.   |                                     |                   |
| Kabel-tv:       | <input checked="" type="checkbox"/> Finns  | <input type="checkbox"/> Finns inte | Leverantör: Tele2 |
| Bredband        | Fiber via Fibra, medlemmarna står för eget valfritt abonnemang<br><br>Då vi har Tele2 som leverantör av TV finns även möjlighet för medlemmarna att teckna avtal med dem för bredband via FiberKoax.   |                                     |                   |
| Övrigt:         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Föreningen äger en släpkärra som kan bokas och lånas för eget bruk utan extra avgift</li> <li>• Föreningens har i försäkringen tecknat bostadsrättstillägg för lägenheterna och detta ingår i avgiften</li> <li>• Föreningen tar inte ut överlåtelseavgift eller pantsättningsavgift</li> </ul> |                                     |                   |

|   |
|---|
| <p>Övrig information kring föreningen</p> <p>Husen har ett kulturhistoriskt värde (Q) vilket begränsar förändring av fasaden av husen. Utöver detta är föreningen angelägen om att bevara och vårda deras kulturella och arkitektoniska värden. Ombyggnad och uthyrning förutsätter styrelsens skriftliga medgivande.</p> <p>Ombyggnad kan utöver ovan även kräva bygglov från kommunen som medlemmarna ansvarar för att söka.</p> <p>För att hålla nere avgifterna så mycket som möjligt sköts vår förening i stort av medlemmarna. Det förutsätts därför att medlemmarna utför enklare arbeten på husen samt allmänna ytor.</p> <p>Både teknisk och ekonomisk förvaltning sker i egen regi av styrelse/medlemmar.</p> |
|---|

|  |
|--|
| <p>Eventuell kontaktperson i styrelsen</p> <p>E-post: <a href="mailto:brfhamregardarna@outlook.com">brfhamregardarna@outlook.com</a></p> <p>Allt styrelsearbete sköts av medlemmarna vilket därför leder till att det kan ta lite tid att få svar.</p> |
|--|

Styrelsen påtar sig inte något ansvar för uppgifternas riktighet i sig, utan intygar endast att lämnade uppgifter överensstämmer med tillgängliga handlingar.