

ÅRSREDOVISNING

ÅR 2025



Brf Hamregårdarna

Org. Nr. 778000-1108

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Noter	14
Underskrifter	17

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.
Föreningen är en äkta bostadsrättsförening enligt inkomstskattelagen (1999:1229).
Föreningen har en aktuell underhållsplan.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1955-03-01, och föreningens ekonomiska plan upprättades 1958. Nuvarande stadgar antogs och registrerades 2024-01-15 hos Bolagsverket.

Föreningen äger och förvaltar marken och fastigheterna Bombplanet 1 och Jaktplanet 5, vilka förvärvades från Västerås Kommun 1955-03-15.

Ordinarie föreningsstämman hölls den 10 maj 2025.

Styrelsen har haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter och genomfört sju (7) stycken protokollförda styrelsemöten under verksamhetsåret.

Styrelsen fram till ordinarie stämma 2025-05-10

Ordinarie:

Matts Gunnarsson	Ordförande
Annica Gavelin	Sekreterare
Viktor Holmkvist	Ledamot med ekonomisk inriktning
Kim Norrbakka	Vicevärd

Suppleanter:

Frida Ragnarsson
Catharina Winblad von Walter

Styrelsen från ordinarie föreningsstämma 2024-05-10

Ordinarie:

Matts Gunnarsson	Ordförande
Annica Gavelin	Sekreterare
Viktor Holmkvist	Ledamot med ekonomisk inriktning
Kim Norrbakka	Vicevärd

Suppleanter:

Frida Ragnarsson
Catharina Winblad von Walter

Firmatecknare

Firman tecknas av styrelsen
Firman tecknas två i föreningen av ordinarie ledamöter

Revisor

Ordinarie:

Lena Svangren, Linder & Svangren Redovisning AB

Valberedning

Viktor Jones (sammankallande)
Charlotte Hjelm

VH Ag
llh

Fastigheten

Fastighetsbeteckning är Bombplanet 1 och Jaktplanet 5 i Västerås kommun.
Den sammanlagda markytan är 17 496 kvm

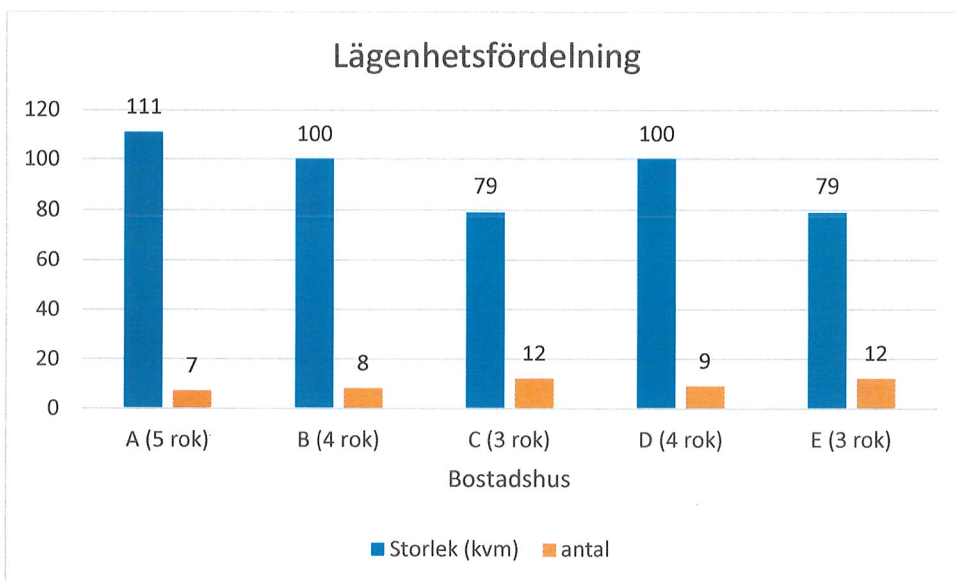
	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Taxeringsvärde:	66 605 000	66 605 000
Varav byggnader:	41 405 000	41 405 000
Varav mark:	25 200 000	25 200 000

Årets beräknade fastighetsavgift, det lägsta av 48 lägenheter x 10.074 kr eller 0,75% x 66 605 000 kr, blir för 2025, 483.552 kr.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Länsförsäkringar. Försäkringen innefattar förutom fullvärdes egendomsförsäkring, även ansvarsförsäkring för styrelsen, bostadsrättsförsäkring, kollektivt olycksfall för boende och förtroendevalda samt rättsskyddsförsäkring och försäkring vid förmögenhetsbrott.

På fastigheterna finns 5 bostadshus innehållande 48 lägenheter, samtliga upplåtna med bostadsrätt, samt en lokal uthyrd till Norrson Bygg AB. Den totala boytan är 4 373 kvm och lokalytan är 132 kvm. Uppvärmningen sker med fjärrvärme.

Lägenhetsfördelning



Samtliga lägenheter förfogar över biutrymmen i bl.a. källaren i den egna bostaden, och lägenheter i bostadshusen B och D har garage i suterräng.

Samtliga lägenheter i bostadshusen A, C och E förfogar över garage i fristående länga. Föreningen förfogar även en separat tvättstuga samt gemensamma förråd.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen sker i egen regi av styrelsen genom stöd från Berghamra Ekonomibyrå (Ulrika Hammarlund).

Den tekniska förvaltningen har administrerats av styrelsen, och underhållsplan uppdaterades senast hösten 2025.

Eftersom föreningen valt att inte ha egen fastighetsskötare åligger det varje medlem att genom engagemang hjälpa till med skötsel av fastigheterna.

Föreningen har medlemskap i Bostadsrätterna samt BoRätt.

UH Ag
ell

Avtal med leverantörer

Markskötsel/Snöröjning	Martin Sollander AB
Kabel-TV	Tele2
IP-nät (bredband)	Fibra
El	Mälarenergi
Värme	Mälarenergi
Vatten	Mälarenergi
Sophämtning	Vafab

Föreningens ekonomi

Styrelsen arbetar enligt en självkostnadsprincip där föreningens intäkter bör täcka tre olika sorters kostnader; driftkostnader, kapitalkostnader och slitagekostnader.

Driftkostnader - kostnader som kan härröras till föreningens drift som t ex reparationer, uppvärmning, externa tjänster, inköpta material och styrelsearvoden.

Kapitalkostnader - räntor från föreningens lån och löpande amorteringar.

Slitagekostnader - kommande underhållskostnader som årets innehavare har gett upphov till. De beräknas i underhållsplanen och avspeglas i föreningens årliga avsättning till fond för yttre underhåll. 2026 års uppdatering av underhållsplanen över 50 år, beräknar den årliga slitagekostnaden till 967 000 kr.

Utfall	2025	2024
Intäkter	3 397 511	3 204 339
Driftkostnader	-1 824 706	-2 669 492
Kapitalkostnader	-345 043	-308 499
Slitagekostnader	-967 000	-1 005 353
	259 985	-779 005

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Styrelsen jobbar kontinuerligt för att säkerställa låga avgifter och attraktivt boende för medlemmarna.

Under hela året har styrelsen arbetat med frågan om förpackningsinsamling, något som är ett lagkrav från 1 januari 2027. Vi har undersökt olika förslag, men är inte framme vid en lösning ännu, arbetet fortgår under år 2026.

En gemensam städdag genomfördes söndag 27 april. Vicevärden och husombuden genomförde en husesyn av varje huslänga.

Förening har ingått avtal med Mälardalens Bostadsrättsförvaltning att gälla från 2026-01-01.

VF
AG JMK

Medlemsinformation

Under räkenskapsåret har en överlåtelse skett i föreningen:

- Lägenhet A22 från Ylva och Sören Oscarsson till Malin och Daniel Bakke Haster

Antal medlemmar per den 31 december 2025 uppgick till 68.

Vid föreningsstämma har varje medlem en röst. Om flera medlemmar gemensamt har en bostadsrätt, har de endast en röst tillsammans. Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen.

Husombud under perioden mellan föreningsstämmor 2025 - 2026

A-huset	Jonas Bauer
B-huset	Annica Gavelin
C-huset	Martin Living
D-huset	Stefan Kvarnström
E-huset	Richard Bourke

Hedersuppdrag under perioden mellan föreningsstämmor 2025 - 2026

Spolplattan	Carl Johan Wretström
Containern	Mats Envall
Släpvagnen	Emil Bägén
Flaggning	Monica och Gunnar Living samt Roger Wessbergh
Tvättstugan	Barbro Rutter (inköp av förbrukningsmaterial)

✓ rH
AG dle

Utförda reparationer och underhåll

Tidigare arbeten

Föreningens hus är byggda åren 1955-56 och under åren har en mängd reparationer, förbättringar och löpande underhåll utförts. Detaljerad information om dessa kan man hitta i tidigare förvaltningsberättelser.

Under senare år finns ett antal större arbeten som förtjänar att nämnas.

	Rörstambyte (kallvattenstammar) har gjorts på fastigheten sedan byggnationen.
1995	Elstambyte inkl centraler med automatsäkringar samt jordfelsbrytare.
2003	Renovering av gemensam tvättstuga.
2006	Installation av fastighetsnät för datakommunikation (Stadsnätet).
2007	Garagen mellan C- och D-husen samt lokalen fick ny takbeläggning.
2007	Uppgradering av kabeltevenätet.
2008	Värmeväxlaren till tappvarmvattnet samt cirkulationspumpen byttes ut.
2009-2010	Byte av kallvattenstammar i del av B-huset, C-huset samt E-huset.
2012	Grunden dränerades högst upp i D-huset.
2012-2013	Avstängningsventiler till tappvattnet har bytts ut.
2014	Dörrar och fönster i tvättstugelängan byttes ut. Taket vid tvättstugan och vid A-husets garage har lagts om.
2015	Putsningsarbeten vid garage- och tvättstugelängan
2016	Omläggning av yttertak på boendelängorna, A-, B och C-huset färdigställdes.
2017	Omläggning av yttertak på boendelängorna, D- och E-huset färdigställdes. Panelbyte på två gavlar, en på B-huset och en på C-huset. En tvättmaskin i tvättstugan byttes ut och varmvatten kopplades till tvättmaskinerna.
2018-2019	Panelbyte av framsidan på A- och E-huset samt en gavel på B-huset. Renovering av källartrappor 1 till E-huset, och 1 till A-huset. Kontrakt med Norrson Bygg AB för uthyrning av lokalen. El och installationer i lokalen utbytt, samt fönster i lokalen utbytta Ny släpkärra har köpts in.
2020	Panelbyten på B- och C-husen. Renovering av källartrappor 1 till E-huset, och 1 till A-huset Ventilation i lokalen. Puts garagelängan vid C-huset. Målning dörrar garagelängorna.
2021	Ny panel på lokalen Utbyte av en trapp på A-huset Panelbyte D-huset
2022	Panelbyte fasad gavel på D-husets norra del samt C-husets östra del. Utbyte av trasig torktumlare Lagning av asfalt framför E-länga, tvättstugan och garagen vid tvättstugan. Isoleringen kring A-husets skorstenar har åtgärdats för att minska brandrisken.
2023	Målning av fönster och karm, utvändigt på övervåningen. Hus D och E blev klara under 2023. 3 st yttertrappor har bytts i C-längan. Radonmätning i alla lägenheter, samt påbörjat åtgärder för justering av värden i lägenheter med förhöjt årsmedelvärde
2024	Översyn av hänggrännor och knutbrädor genomfört Samtliga lägenheter med förhöjda radonvärden har fått badrumsfläktar och fönsterventiler monterade. Trapputbyten utfört under 2024. Arbetet med målning av fönster och karm på övervåningen avslutades och samtliga huslängor är klara.

12 vlt
Ag
Jm

Arbeten under 2025

- Utbyte av hygrotork i torkrummet i tvättstugan
- Vattenskador åtgärdade i två lägenheter
- Arborist åtgärdat växtlighet bakom B-huset

Övrigt

Spolning av avlopp har genomförts i ett flertal lägenheter.

Flerårsöversikt

Utveckling av föreningens verksamhet, resultat och ställning

Belopp i tusen kr (där annat ej anges)	2025	2024	2023	2022	2021
Årsavgifter	3 308	3 155	2 947	2 734	2 647
Resultat efter finansiella poster	724	184	130	49	-219
Likviditet	1659	994	1168	1 057	1 031
Fond för yttre fastighetsunderhåll	1104	904	754	604	454
Årsavgift per kvm bostadsyta, (kr)	756	722	674	625	605
Uppvärmningskostnad per kvm, (kr)	214	202	177	166	171
Lån per kvm bostadsyta, (kr)	1743	1745	1795	1 844	1 894
Skuldsättning per kvadratmeter (kr)	1692	1694	1742	1790	1839
Sparande per kvadratmeter (kr)	213	208	201	169	152
Räntekänslighet, (lån/årsavgifter)	2,3	2,45	2,74	3,03	3,21
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter (%)	97	98	100	100	100
Soliditet %	15,7	8,4	6,4	5,0	4,4
Taxeringsvärde	66 605	66 605	50 152	50 152	50 152

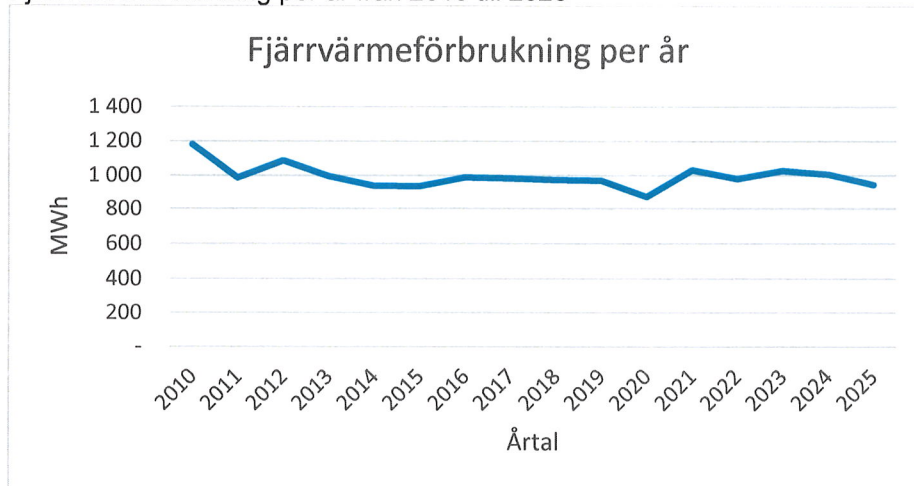
Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1.

Den totala boytan är 4 373 kvm och lokalytan är 132 kvm

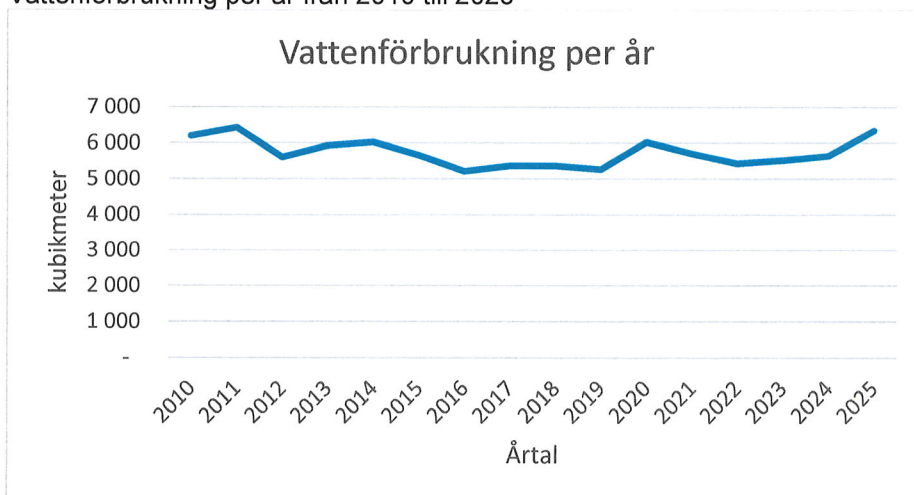
VH
AG
DH

Förbrukning

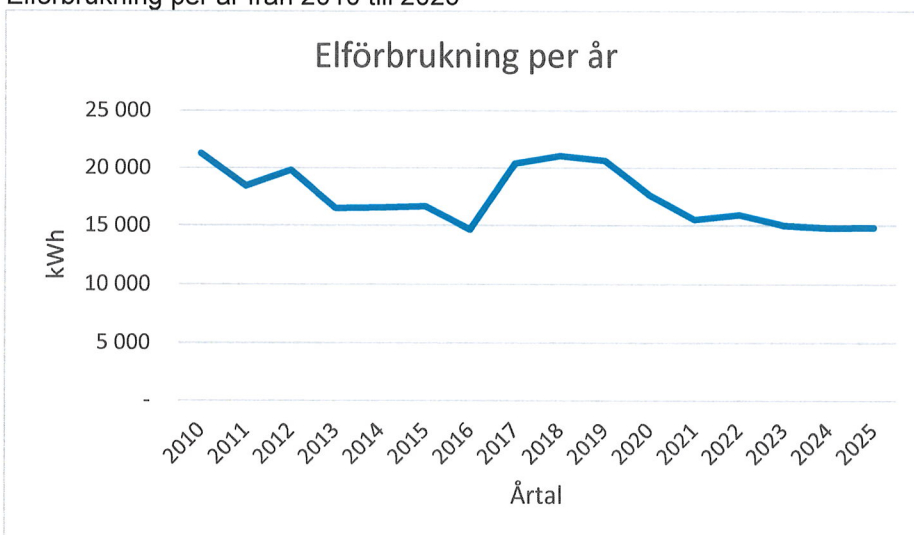
Fjärrvärmeförbrukning per år från 2010 till 2025



Vattenförbrukning per år från 2010 till 2025



Elförbrukning per år från 2010 till 2025



VF
AG
JH

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel, där styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 72 268, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanserat resultat	-651 972
Årets resultat	<u>724 240</u>
Summa	<u>72 268</u>

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar <i>Taxering 66 605 000 kr x 0,3%</i>	199 815
Överföring till balanserat resultat att i ny räkning överförs	<u>-127 547</u> <u>72 268</u>

Brf Hamregårdarnas framtida ekonomiska åtaganden finansieras genom sparande samt vid framtida investering, lån från bank. Utrymme för framtida lån görs genom årliga amortering av befintliga lån. Löpande utgifter klaras med marginal genom föreningens årsavgifter.

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

VH
AG
llh

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Nettoomsättning	2	3 397 511	3 204 339
		3 397 511	3 204 339
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Driftskostnader	3	-1 824 706	-2 240 040
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-208 888	-199 171
Övriga rörelsekostnader		-29 837	-32 718
Fastighetsskatt		-483 552	-457 200
Rörelseresultat		850 528	275 210
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 131	7 761
Räntekostnader och liknande resultatposter		-127 419	-98 636
Resultat efter finansiella poster		724 240	184 335
Resultat före skatt		724 240	184 335
Årets resultat		724 240	184 335

VH
AG
JH

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4,6	7 832 820	8 041 708
		7 832 820	8 041 708
Summa anläggningstillgångar		7 832 820	8 041 708
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	8 140
Övriga fordringar		1 552	1 529
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 429	71 450
		12 429	81 119
Kassa och bank		1 658 738	993 688
Summa omsättningstillgångar		1 671 167	1 074 807
SUMMA TILLGÅNGAR		9 503 987	9 116 515

UH
AGM

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser/ Stiftelsekapital		315 038	315 038
Fond för yttre underhåll		1 104 254	904 439
		1 419 292	1 219 477
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-651 972	-636 492
Årets resultat		724 240	184 335
		72 268	-452 157
Summa eget kapital		1 491 560	767 320
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut	7	7 403 984	7 630 358
		7 403 984	7 630 358
Kortfristiga skulder			
	6		
Skulder till kreditinstitut		217 624	217 624
Skatteskulder		183 776	95 168
Övriga kortfristiga skulder		57 078	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		149 965	406 045
		608 443	718 837
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 503 987	9 116 515

VH AG
llh

Förändringar eget kapital

	2025-12-31	2024-12-31
Bundet eget kapital		
Inbetalda insatser	315 038	315 038
Summa inbetalda insatser	315 038	315 038
Ingående balans av föreningens underhållsfond	904 439	753 983
lanspråktagande av fond för yttre underhåll	-	-
Årets avsättning enligt föreningens stadgar	199 815	150 456
Utgående balans underhållsfond	1 104 254	904 439
Summa bundet eget kapital	1 419 292	1 219 477
Fritt eget kapital		
Ingående ansamlad förlust	-452 157	-486 036
lanspråktagande av fond för yttre underhåll	-	-
Årets resultat	724 240	184 335
Avsättning till reparationsfond	-199 815	-150 456
Utgående ansamlad förlust	72 268	-452 157
Summa eget kapital	1 491 560	767 320

VT
AG
Mh

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		724 240	184 335
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		<u>208 888</u>	<u>199 171</u>
S:a		933 128	383 506
Betald inkomstskatt		<u>88 608</u>	<u>79 971</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		1 021 736	463 477
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		68 690	21 448
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		199 002	16 566
Kassaflöde från den löpande verksamheten		891 424	501 491
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-	<u>-457 730</u>
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-	-457 730
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		<u>-217 624</u>	<u>-217 624</u>
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-217 624	-217 624
Årets kassaflöde		665 050	-173 863
Likvida medel vid årets början		993 688	1 167 551
Likvida medel vid årets slut		1 658 738	993 688

Noter till kassaflödesanalysen

Not Justering för poster som inte ingår i kassaflöde samt betalda räntor och erhållen utdelning

	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Avskrivningar	208 888	199 171
Erhållen ränta	1 131	7 761
Erlagd ränta	-127 419	-98 636

VH AG
M

Noter

Not 1, Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3), med tillägg för kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisning enligt BFAR 2023:1. Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattningen det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras föreningen och intäkter kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Föreningens fond för yttre underhåll

Vid redovisning tillämpas BFAR 2003:4 Redovisning av medel reserverade för framtida fastighetsunderhåll i bostadsrättsförening.

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Nyckeltalsdefinitioner

Årsavgift per kvm upplåte med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utträngningar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Handwritten signature and initials in blue ink.

Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittliga fastighetslån.

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Antalet anställda

I likhet med tidigare år har föreningen under året inte haft några anställda. Styrelsen arvoderas enligt arvoden fastställda av föreningsstämman.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod.

Avskrivningar

Linjär avskrivningsmetod används. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar	År
Byggnad, stomme	100
Tak, tvättstuga	5
Tak, byggnad	50
Fasad och installationer	10

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. I de fall en tillgångs redovisade värde skulle överstiga dess beräknade återvinningsvärde skrivs tillgången omedelbart ner till sitt återvinningsvärde.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

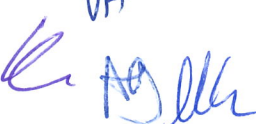
- Stomme 100 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 20-40 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 20-40 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 20-30 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 10-15 år

Not 2, Nettoomsättning per rörelsegrän och geografisk marknad

Nettoomsättning

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Årsavgifter	3 307 971	3 155 499
Hyresintäkt lokal	<u>89 540</u>	<u>48 840</u>
Summa	3 397 511	3 204 339

I föreningens årsavgifter ingår avgifter för föreningens 48 lägenheter. I årsavgifterna ingår värme, vatten och abonnemang för tv.

VH


Not 3, Fördelning driftskostnader

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Skötselkostnader	-143 209	-173 724
Sophämtning	-146 465	-134 164
Värme	-954 164	-910 052
Vatten	-195 611	-171 547
El	-39 345	-35 351
Reparationer och underhåll	-59 087	-552 939
Årsstämma och styrelsearvoden	-137 587	-137 444
Fastighetsförsäkring	-149 238	-124 819
Summa	-1 824 706	-2 240 040

Not 4, Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	13 691 132	13 233 402
-Nyanskaffningar	-	457 730
Vid årets slut	13 691 132	13 691 132
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-5 649 424	-5 450 253
-Årets avskrivning	-208 888	-199 171
Vid årets slut	-5 858 312	-5 649 424
Redovisat värde vid årets slut	7 832 820	8 041 708
Varav mark	341 250	341 250

VI
llh

Not 5, Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	652 872	870 496
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 751 112	6 759 862
Föreningens totala skulder till kreditinstitut:		
Stadshypotek, 230994; 1,17%; bundet till 2026-12-30	2 988 000	3 060 000
Stadshypotek, 243764; 2,87%; bundet till 2027-06-01	3 320 000	3 400 000
Stadshypotek, 229766; 1,47%; bundet till 2031-09-01	394 304	409 616
Stadshypotek, 229767; 1,27%; bundet till 2029-09-01	394 304	409 616
Stadshypotek, 245857; 2,77%; bundet till 2026-03-31	525 000	568 750
Summa	7 621 608	7 847 982
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	-217 624	-217 624
	7 403 984	7 630 358

Not 6, Ställda säkerheter för övriga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
- Jaktplanet 5	4 708 400	4 708 400
- Bombplanet 1	4 671 100	4 671 100
	9 379 500	9 379 500
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Underskrifter

Västerås 2026-04-11


Matts Gunnarsson
Ordförande


Viktor Holmkvist
Ordinarie ledamot


Annica Gavelin
Sekreterare


Kim Norrbakka
Vicevärd

Min revisionsberättelse har lämnats den 2026-04-11


Lena Svangren
Linder & Svangren Redovisning AB

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brf Hamregårdarna intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-04-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås den 2026-04-25

Viktor Holmkvist
Ordinarie ledamot