

Information från styrelsen

Detta är information som inte framgår av lägenhetsförteckningen.

Bostadsrättsföreningens namn: BRF Hamregårdarna

I månadsavgiften ingår:

☒ Värme	☐ Hushållsel	☐ Gas	☒ Vatten	☒ Varmvatten
☐ Vindsförråd	☐ Källarförråd	☒ Kabel-tv	☐ Bredband	☒ Tvättstuga

Övrigt:

- Kabeltv-grundutbud från Tele2.
- Bredbandsfiber finns i husen, abonnemang för bredband ingår dock ej levereras av Fibra.
- Det finns gemensamma källarförråd för cykelförvaring, utöver det har alla lägenheterna egen källare som biyta i någon form.

Utöver angiven månadsavgift tillkommer hushållsel enligt förbrukning: ☒ Ja ☐ Nej

Juridisk person	☐ Godkännes	☒ Godkännes ej
Föreningen är:	☒ Äkta	☐ Oäkta
Fastighetens byggnadsår:	1955	
Antal lägenheter i föreningen:	48 st	
Antal lokaler i föreningen:	1 st (uthyrd)	

Stambyte	Renoverat/Bytt	-
Ventilation	Renoverat/Bytt	-
Elstammar	Renoverat/Bytt	Nej, däremot installerades jordfelsbrytare 1995

Övrig information om stammar:

Stammar för vatten/värme/avlopp är dragna på ett sätt som gör rotrenovering ytterst komplex. Styrelsen har därför beslutat för större avsättning i underhållsplan för renovering/byte då behov uppstår

3-fas el indraget	☐ Ja	☒ Nej, inte som standard men finns i vissa lägenheter
Godkänd fläkt är:	☐ Kolfilterfläkt	☒ Utsugsfläkt
Fastigheten är uppvärmd med:	☒ Fjärrvärme	☐ Direktverkande el

Planerade större reparationer eller ombyggnad av fastigheten

☐ Nej

☐ Ja, nämligen:

☒ Nej, men följande diskuteras: Utbyggnad för källsortering

I föreningen finns följande gemensamma utrymmen:

☒ Tvättstuga	☒ Torkrum	☐ Samlingslokal	☐ Festlokal	☐ Bastu
☐ Lekplats	☐ Gästrum	☒ Cykelförråd	☐ Gym	☐ Övrigt:

Garageplats:	Alla lägenheter har tillgång till ett garage som ingår i månadsavgift. Beroende på lägenhet så finns garaget antingen i anslutning till lägenheten eller i fristående garagelänga.		
Parkeringsplats	Föreningen har ingen parkeringsplan. För vissa lägenheter finns möjlighet till parkering utanför garaget, och det finns ytor på vår mark där parkering är tillåten, samt att man kan parkera på kommunägda gator som ligger vid våra hus. Föreningen tar inte ut avgift för parkering på egen mark.		
Kabel-tv:	☒ Finns	☐ Finns inte	Leverantör: Tele2
Bredband	Fiber via Fibra, medlemmarna står för eget valfritt abonnemang Tele2 som leverantör av kabel-TV har även möjlighet att erbjuda medlemmarna att teckna avtal för bredband via FiberKoax.		
Övrigt:			
- Föreningen äger en släpkärra som kan bokas och lånas för eget bruk utan extra avgift - Föreningens har i försäkringen tecknat bostadsrättstillägg för lägenheterna och detta ingår i avgiften - Från och med 1:a januari 2025 gäller följande avgifter: - Överlåtelseavgift 1 433 kr - Pantsättningsavgift 573 kr			

Övrig information kring föreningen
Fastigheterna ingår i bevarandeprogram "Västerås stadsbebyggelse" och är där utnämnda som "kulturhistoriskt intressant byggnad som bör bevaras". Detta begränsar förändring av fasaden samt om och tillbyggnader av husen. Föreningen är angelägen om att bevara och vårda våra kulturella och arkitektoniska värden. All ombyggnad (både inomhus och utomhus) samt uthyrning förutsätter styrelsens skriftliga medgivande, och kan även utöver ovan även kräva bygglov från kommunen som medlemmarna ansvarar för att söka. För att hålla nere avgifterna så mycket som möjligt sköts vår förening i stort av medlemmarna. Det förutsätts därför att medlemmarna utför enklare arbeten på husen samt allmänna ytor. Både teknisk och ekonomisk förvaltning sker i egen regi av styrelse/medlemmar.

Eventuell kontaktperson i styrelsen
E-post: brfhamregardarna@outlook.com
Allt styrelsearbete sköts av medlemmarna vilket därför leder till att det kan ta lite tid att få svar.

Styrelsen åtar sig inte något ansvar för uppgifternas riktighet i sig, utan intygar endast att lämnade uppgifter överensstämmer med tillgängliga handlingar.